



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Radnička cesta 50, 10000 Zagreb
OIB 02535697732

IZJAVA

o prijenosu tražbina i ostalih sporednih prava

I.

Između **PRIVREDNE BANKE ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO**, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB:02535697732 kao Prodavatelja (dalje u tekstu kao **Prodavatelj**) **SALAMI AUREA d.o.o.** Čepin (Općina Čepin), Prstenova ulica 6, OIB: 44804196927 kao Kupca (dalje u tekstu kao **Stjecatelj**), dana 13.04.2021. godine zaključen je Ugovor o prodaji tražbine br.02-30/2021, na osnovi kojeg je Stjecatelj kupio tražbine koje proizlaze iz:

1. **Ugovora o kratkoročnom kreditu broj 5010714995 zaključenog 29.03.2019. godine,** dana 31.07.2019. Dodatak I istom, te dana 22.05.2020. godine Dodatak II istom, na iznos glavnice od **5.000.000,00 kuna**, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove (dalje u tekstu: Ugovor 1), zaključenog između Prodavatelja kao kreditora i DIBA d.o.o., Suhopolje (Općina Suhopolje), Ulica Kralja Tomislava 5, OIB 01813924397 kao korisnika kredita (dalje u tekstu: DIBA), te SILOSI PITOMAČA d.o.o., Pitomača (Općina Pitomača), Vladimira Nazora 89, OIB 27631150286 kao sudužnika (dalje u tekstu: SP);
2. **Ugovora o dugoročnom kreditu broj 5010715703 zaključenog 09.04.2019. godine,** dana 18.09.2019. Dodatak I istom, te 22.05.2020. Dodatak II istom, radi kredita na iznos glavnice od **2.175.000,00 kuna**, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove (dalje u tekstu: Ugovor 2) zaključenog između Prodavatelja kao kreditora i DIBA d.o.o., Suhopolje (Općina Suhopolje), Ulica Kralja Tomislava 5, OIB 01813924397 kao korisnika kredita (dalje u tekstu: DIBA), te SILOSI PITOMAČA d.o.o., Pitomača (Općina Pitomača), Vladimira Nazora 89, OIB 27631150286 kao sudužnika (dalje u tekstu: SP);
3. **Ugovora o kratkoročnom kreditu broj 5010730355 zaključenog 31.07.2019. godine,** te dana 22.05.2020. godine Dodatak I istom, na iznos glavnice od **8.000.000,00 kuna**, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove, zaključenog između Prodavatelja kao kreditora i DIBA d.o.o., Suhopolje (Općina Suhopolje), Ulica Kralja Tomislava 5, OIB 01813924397 kao korisnika kredita (dalje u tekstu: DIBA);
4. **Ugovora o dugoročnom kreditu broj 5010716966 zaključenog 09.04.2019. godine,** dana 18.09.2019. Dodatak I, te 03.04.2020.g. Dodatak II istom, na iznos glavnice od **1.825.000,00 kuna**, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove (dalje u tekstu: Ugovor 4), zaključenog između Prodavatelja kao kreditora i SILOSI PITOMAČA d.o.o., Pitomača (Općina Pitomača), Vladimira Nazora 89, OIB 27631150286 kao korisnika kredita te DIBA d.o.o., Suhopolje (Općina Suhopolje), Ulica Kralja Tomislava 5, OIB 01813924397 kao sudužnika.

a koje tražbine su osigurane:

- A. Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od **09.04.2019. godine**, javnobilježnički solemniziranog pod posl. br. OV-5805/2019;
- B. Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od **09.04.2019. godine**, javnobilježnički solemniziranog pod posl. br. OV-5803/2019;

C. Općim sporazumom o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 02.08.2019. godine, javnobilježnički solemniziranog pod posl. br. OV-13863/2019;

pa su u zemljišnim knjigama **Općinskog suda u Virovitici, zemljišnoknjižni odjel Pitomača**, na nekretnini upisanoj u zk.ul. br. 9642 k.o. 309460, PITOMAČA, koju čini k.č.br. 2650/2 - u naravi NADSTREŠNICA ZA POLJOPRIVREDNE STROJEVE, EKONOMSKO DVORIŠTE, DVA SKLADIŠTA RINFUZNOG MATERIJALA, SILOSI, SUŠARA, VAGA, TRGOVINA REZERVNIH DIJELOVA I REPROMATERIJALA, površine 1 jutro, 1402 čhv a radi osiguranja potraživanja Prodavatelja uknjižena/upisana slijedeća založna prava:

- ❖ radi osiguranja tražbina iz Ugovora 4 - pod posl. br. Z.-3721/2019, a temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 09.04.2019. godine, javnobilježnički solemniziranog pod posl. br. OV-5805/2019, upisano je založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.825.000,00 HRK (jedanmilijunosamstodvadesetpettisuća), s redovnom kamatom po stopi u visini 4,53%, godišnje, fiksna u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 8,54% godišnje, s naknadama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim navedenim Ugovorom o dugoročnom kreditu broj 5010716966 i Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu;
- ❖ radi osiguranja tražbina iz Ugovora 2 - pod posl. br. Z.-3722/2019, temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 09.04.2019. godine, javnobilježnički solemniziranog pod posl. br. OV-5803/2019, upisano je založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.175.000,00 HRK (dvamilijunastosedamdesetpettisućakuna), s redovnom kamatom po stopi u visini 4,53%, godišnje, fiksna u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 8,54% godišnje, s naknadama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim navedenim Ugovorom o dugoročnom kreditu broj ug./partije: 5010715703 i Sporazumom;
- ❖ radi osiguranja tražbina iz Ugovora 1 - pod posl. br. Z.- 5588/2019 temeljem Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 02.08.2019. godine, javnobilježnički solemniziranog pod posl. br. OV-13863/2019, upisano je založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.000.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. za EUR važećem na dan plaćanja, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 8,30% godišnje, a koja teče od dana dospijeća svake pojedine tražbine pa do podmirenja, uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl.;

D. založnim pravom, zasnovanim i upisanim u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima koji vodi Financijska agencija, Upisničko mjesto BJELOVAR, uložak glavne knjige broj:3504-312/19, a temeljem **Sporazuma o zasnivanju založnog prava na ukupnosti pokretnina i pravu na neposrednu ovrhu od 02.08.2019. godine javnobilježnički solemniziranog pod posl. br. OV-13864/2019 i zaključka FINE od 06.08.2019. godine, na pokretninama DIBE i to na ukupnosti pokretnina**

određene vrste koje u naravi predstavlja zalihe merkantilne pšenice u količini od najmanje 7.800.000,00 kg, vrsta: merkantilna pšenica, rod: 2019. godina koji se nalazi u Silosima Suhopolje izgrađeni na k.č.br. 1495/6, upisano u zk.ul.br. 1910 k.o. 332674 Suhopolje na temelju Izjave dužnik DIBA d.o.o. od 31.07.2019. godine i Certifikata broj: 289/19 o kontroli kakvoće i količini pšenice izdanom od strane Euroinspekt Croatiakontrola d.o.o., Zagreb;

E. instrumentima osiguranja kako slijedi:

- **tražbine iz Ugovora 1 osigurane su slijedećim instrumentima osiguranja:**
 - 2 (dvije) bianco vlastite akceptirane mjenice serije B, broj 07950908 i broj 07930581 s klauzulom "bez protesta" izdana po DIBA, uz mjenično očitovanje ovjereno dana 29.3.2019. godine kod javnog bilježnika Ema Nađ Bajsar iz Virovitice, broj OV-3771/2019
 - 2 (dvije) bianco vlastite akceptirane mjenice serije B, broj 07930582 i broj 07923848 s klauzulom "bez protesta" izdana po SP, uz mjenično očitovanje ovjereno dana 29.3.2019. godine kod javnog bilježnika Ema Nađ Bajsar iz Virovitice, broj OV-3769/2019
 - 2 (dvije) bianco vlastite akceptirane mjenice serije B, broj 07815237 i broj 07923847 s klauzulom "bez protesta" izdana po Jamcu platcu Jozo Silović, Virovitica, zrinski vrt 3, OIB: 76802767324, uz mjenično očitovanje ovjereno dana 29.3.2019. godine kod javnog bilježnika Ema Nađ Bajsar iz Virovitice, broj OV-3772/2019
 - 2 (dvije) bianco vlastite akceptirane mjenice serije A, broj 07289347 i broj 07289348 s klauzulom "bez protesta" izdana po Jamcu platcu Ljerka Blažević, Suhopolje, ulica Matije Gupca 32, OIB: 52831505873, uz mjenično očitovanje ovjereno dana 29.3.2019. godine kod javnog bilježnika Ema Nađ Bajsar iz Virovitice, broj OV-3773/2019
 - 1 (slovima: jedna) zadužnica na iznos 5.000.000,00 HRK, izdanu po DIBA, koju su Jozo Silović, Virovitica, Zrinski vrt 3 OIB: 76802767324 i Ljerka Blažević, Suhopolje, M. Gupca 32, OIB: 52831505873 supotpisali u svojstvu jamaca-plataca ovjerenu kod javnog bilježnika Ema Nađ Bajsar iz Virovitice, Antuna Mihanovića 26, pod br. OV-3770/2019 od 29.3.2019. g. (koja se nalazi u arhivi FINA-e)
 - 1 (slovima: jedna) zadužnica na iznos 5.000.000,00 HRK, izdanu po SP, ovjerenu kod javnog bilježnika Ema Nađ Bajsar iz Virovitice, Antuna Mihanovića 26, pod br. OV-3768/2019 od 29.3.2019. g. (koja se nalazi u arhivi FINA-e);
- **Tražbine iz Ugovora 2 osigurane su slijedećim instrumentima osiguranja:**
 - 2 (dvije) bianco vlastite akceptirane mjenice serije A, broj 07289345 i broj 07289346 s klauzulom "bez protesta" izdana po DIBA, uz mjenično očitovanje ovjereno dana 13.5.2019. godine kod javnog bilježnika Ema Nađ Bajsar iz Virovitice, broj OV-5811/2019
 - 2 (dvije) bianco vlastite akceptirane mjenice serije B, broj 07815240 i broj 07815239 s klauzulom "bez protesta" izdana po SP, uz mjenično očitovanje ovjereno dana 13.5.2019. godine kod javnog bilježnika Ema Nađ Bajsar iz Virovitice, broj OV-5810/2019
 - 2 (dvije) bianco vlastite akceptirane mjenice serije B, broj 07815241 i broj 07815242 s klauzulom "bez protesta" izdana po Jamcu platcu Jozo Silović, Virovitica, zrinski vrt 3, OIB: 76802767324, uz mjenično očitovanje ovjereno dana 13.5.2019. godine kod javnog bilježnika Ema Nađ Bajsar iz Virovitice, broj OV-5812/2019

- 2 (dvije) bianco vlastite akceptirane mjenice serije B, broj 07815245 i broj 07815246 s klauzulom "bez protesta" izdana po Jamcu platcu Ljerka Blažević, Suhopolje, ulica Matije Gupca 32, OIB: 52831505873, uz mjenično očitovanje ovjereno dana 13.5.2019. godine kod javnog bilježnika Ema Nađ Bajsar iz Virovitice, broj OV-5813/2019
- 1 (slovima: jedna) zadužnica na iznos 2.175.000,00 HRK, izdanu po DIBA, koju su Jozo Silović, Virovitica, Zrinski vrt 3 OIB: 76802767324 i Ljerka Blažević, Suhopolje, M. Gupca 32, OIB: 52831505873 supotpisali u svojstvu jamaca-plataca ovjerenu kod javnog bilježnika Ema Nađ Bajsar iz Virovitice, Antuna Mihanovića 26, pod br. OV-5808/2019 od 13.5.2019. g. (koja se nalazi u arhivi FINA-e)
- 1 (slovima: jedna) zadužnica na iznos 2.175.000,00 HRK, izdanu po SP, ovjerenu kod javnog bilježnika Ema Nađ Bajsar iz Virovitice, Antuna Mihanovića 26, pod br. OV-5807/2019 od 13.5.2019. g. (koja se nalazi u arhivi FINA-e);

- Tražbine iz Ugovora 3 osigurane su slijedećim instrumentima osiguranja:

- 2 (dvije) blanco vlastite akceptirane mjenice serije B, broj 07957008 i broj 07957009 s klauzulom "bez protesta" izdana po DIBA, uz mjenično očitovanje ovjereno dana 6.8.2019. godine kod javnog bilježnika Branko Jakić iz Zagreba, broj OV-13867/2019
- 2 (dvije) blanco vlastite akceptirane mjenice serije B broj 07957010 i serija A broj 07126462 s klauzulom "bez protesta" izdana po Jamcu platcu Ljerka Blažević, Suhopolje, ulica Matije Gupca 32, OIB: 52831505873, uz mjenično očitovanje ovjereno dana 6.8.2019. godine kod javnog bilježnika Branko Jakić iz Zagreba, broj OV-13868/2019
- 2 (dvije) blanco vlastite akceptirane mjenice serije B, broj 07957012 i broj 07957011 s klauzulom "bez protesta" izdana po Jamcu platcu Jozo Silović, Virovitica, zrinski vrt 3, OIB: 76802767324, uz mjenično očitovanje ovjereno dana 6.8.2019. godine kod javnog bilježnika Branko Jakić iz Zagreba, broj OV-13869/2019
- 1 (slovima: jedna) zadužnica na iznos 8.000.000,00 HRK, izdanu po DIBA, koju su Jozo Silović, Virovitica, Zrinski vrt 3 OIB: 76802767324 i Ljerka Blažević, Suhopolje, M. Gupca 32, OIB: 52831505873 supotpisali u svojstvu jamaca-plataca ovjerenu kod javnog bilježnika Branko Jakić iz Zagreba, Zelinska 3, pod br. OV-13866/2019 od 6.8.2019. g. (koja se nalazi u arhivi FINA-e)

- tražbine iz Ugovora 4 osigurane su slijedećim instrumentima osiguranja:

- 2 (dvije) blanco vlastite akceptirane mjenice serije B, broj 07930574 i broj 07930575 s klauzulom "bez protesta" izdana po SP, uz mjenično očitovanje ovjereno dana 13.5.2019. godine kod javnog bilježnika Ema Nađ Bajsar iz Virovitice, broj OV-5821/2019
- 2 (dvije) blanco vlastite akceptirane mjenice serije B, broj 07930571 i broj 07930576 s klauzulom "bez protesta" izdana po DIBA uz mjenično očitovanje ovjereno dana 13.5.2019. godine kod javnog bilježnika Ema Nađ Bajsar iz Virovitice, broj OV-5822/2019
- 1 (slovima: jedna) zadužnica na iznos 1.825.000,00 HRK, izdanu po SP, ovjerenu kod javnog bilježnika Ema Nađ Bajsar iz Virovitice, Antuna Mihanovića 26, pod br. OV-5819/2019 od 13.5.2019. g. (koja se nalazi u arhivi FINA-e)
- 1 (slovima: jedna) zadužnica na iznos 1.825.000,00 HRK, izdanu po DIBA, koju su Jozo Silović, Virovitica, Zrinski vrt 3 OIB: 76802767324 i Ljerka Blažević, Suhopolje, M. Gupca 32, OIB: 52831505873 supotpisali u svojstvu jamaca-plataca ovjerenu kod javnog bilježnika Ema Nađ Bajsar iz Virovitice, Antuna Mihanovića 26, pod br. OV-5820/2019 od 13.5.2019. g. (koja se nalazi u arhivi FINA-e);

Privredna banka Zagreb d.d.

Radnička cesta 50, HR-10000 Zagreb, Hrvatska; Tel. 01 636 0000, Fax 01 636 0063; www.pbz.hr, SWIFT: PBZGHR2X. Upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod br. 080002817, statistički broj: 3269841, OIB 02535697732, IBAN: HR64 2340 0091 0000 0001 3. Temeljni kapital Banke u iznosu od: 1.907.476.900,00 kuna, uplaćen je u cijelosti i podijeljen je na 19.074.769 dionica svaka nominalne vrijednosti od 100,00 kuna po kionici. Uprava Banke: Dinko Lubić (predsjednik), Alešević Gino (članovi predsjedništva), Andreja Budavić, Antonio Banić, Božo Bradić, Branka Krstinić, ...

Budući da
prodaji t
cesta 50

A. prent
OIB:

1. tražnja
28.02
13.04
dana
7.851

2. *spore*

- pr
Ug
g.
16

- **zak**
uk

- **zak**
u f

- SV

Privredna banka

Radnička cesta 5
suda u Zagrebu p
1.907.476.900,00
Dinko Lucić (pred

II

Budući da je Stjecatelj ispunio uvjet uplate ukupne kupoprodajne cijene iz članka 3. Ugovora o prodaji tražbine, opisan u točki I. ove izjave, **Privredna banka Zagreb d.d.**, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB 02535697732

ovom Izjavom, bez ikakvog daljnje suglasnosti ili privole

A. prenosi na stjecatelja - SALAMI AUREA d.o.o. Čepin (Općina Čepin), Prstenova ulica 6, OIB: 44804196927

1. tražbine s osnova Ugovora 1, 2, 3 i 4. opisani u točki I. ove Izjave, **prema stanju na dan 28.02.2021. godine**, kako je opisano Ugovorom o prodaji tražbine br. 02-30/2021 od 13.04.2021.g. koji je ovjeren kod javnog bilježnika Zorka Čavajda pod brojem OV-2934/2021 dana 16.04.2021.g., što na dan **28.02.2021. godine** ukupno po osnovi Ugovora 1-4 iznosi **7.851.092,69 kuna** kao i:

2. sporedna prava i to:

- **pripadajuću kamatu** koja teče od **01.03.2021. godine** pa do isplate na glavnice iz Ugovora 1-4 opisane člankom 2. Ugovora o prodaji tražbine br. 02-30/2021 od 13.04.2021. g. koji je ovjeren kod javnog bilježnika Zorka Čavajda pod brojem OV-2934/2021 dana 16.04.2021.g., u visini i sukladno Ugovorima 1, 2, 3 i 4 te važećim zakonskim propisima :
- **založna prava –hipoteke na nekretnini** opisano u **točki I 1. A. B i C, ove Izjave**, uknjižena/upisana na ime Prodavatelja radi osiguranja tražbina s osnova Ugovora 1,2 i 4;
- **založno pravo na pokretninama**, zasnovanim i upisanim u korist Prodavatelja, a opisanim u **točki I. D.**
- **sva prava iz :**
 - 2 (dvije) *bianco vlastite akceptirane mjenice serije A, broj 07289345 i broj 07289346 s klauzulom "bez protesta" izdana po DIBA, uz mjenično očitovanje ovjereno dana 13.5.2019. godine kod javnog bilježnika Ema Nađ Bajsar iz Virovitice, broj OV-5811/2019*
 - 2 (dvije) *bianco vlastite akceptirane mjenice serije B, broj 07815240 i broj 07815239 s klauzulom "bez protesta" izdana po SP, uz mjenično očitovanje ovjereno dana 13.5.2019. godine kod javnog bilježnika Ema Nađ Bajsar iz Virovitice, broj OV-5810/2019*
 - 2 (dvije) *bianco vlastite akceptirane mjenice serije B, broj 07815241 i broj 07815242 s klauzulom "bez protesta" izdana po Jamcu platcu Jozo Silović, Virovitica, zrinski vrt 3, OIB: 76802767324, uz mjenično očitovanje ovjereno dana 13.5.2019. godine kod javnog bilježnika Ema Nađ Bajsar iz Virovitice, broj OV-5812/2019*

- 2 (dvije) *bianco* vlastite akceptirane mjenice serije B, broj 07815245 i broj 07815246 s klauzulom "bez protesta" izdana po Jamcu platcu Ljerka Blažević, Suhopolje, ulica Matije Gupca 32, OIB: 52831505873, uz mjenično očitovanje ovjereno dana 13.5.2019. godine kod javnog bilježnika Ema Nađ Bajsar iz Virovitice, broj OV-5813/2019
- 1 (slovima: jedna) zadužnica na iznos 2.175.000,00 HRK, izdanu po DIBA, koju su Jozo Silović, Virovitica, Zrinski vrt 3 OIB: 76802767324 i Ljerka Blažević, Suhopolje, M. Gupca 32, OIB: 52831505873 supotpisali u svojstvu jamaca-plataca ovjerenu kod javnog bilježnika Ema Nađ Bajsar iz Virovitice, Antuna Mihanovića 26, pod br. OV-5808/2019 od 13.5.2019. g. (koja se nalazi u arhivi FINA-e)
- 1 (slovima: jedna) zadužnica na iznos 2.175.000,00 HRK, izdanu po SP, ovjerenu kod javnog bilježnika Ema Nađ Bajsar iz Virovitice, Antuna Mihanovića 26, pod br. OV-5807/2019 od 13.5.2019. g. (koja se nalazi u arhivi FINA-e);
- 2 (dvije) *bianco* vlastite akceptirane mjenice serije A, broj 07289345 i broj 07289346 s klauzulom "bez protesta" izdana po DIBA, uz mjenično očitovanje ovjereno dana 13.5.2019. godine kod javnog bilježnika Ema Nađ Bajsar iz Virovitice, broj OV-5811/2019
- 2 (dvije) *bianco* vlastite akceptirane mjenice serije B, broj 07815240 i broj 07815239 s klauzulom "bez protesta" izdana po SP, uz mjenično očitovanje ovjereno dana 13.5.2019. godine kod javnog bilježnika Ema Nađ Bajsar iz Virovitice, broj OV-5810/2019
- 2 (dvije) *bianco* vlastite akceptirane mjenice serije B, broj 07815241 i broj 07815242 s klauzulom "bez protesta" izdana po Jamcu platcu Jozo Silović, Virovitica, zrinski vrt 3, OIB: 76802767324, uz mjenično očitovanje ovjereno dana 13.5.2019. godine kod javnog bilježnika Ema Nađ Bajsar iz Virovitice, broj OV-5812/2019
- 2 (dvije) *bianco* vlastite akceptirane mjenice serije B, broj 07815245 i broj 07815246 s klauzulom "bez protesta" izdana po Jamcu platcu Ljerka Blažević, Suhopolje, ulica Matije Gupca 32, OIB: 52831505873, uz mjenično očitovanje ovjereno dana 13.5.2019. godine kod javnog bilježnika Ema Nađ Bajsar iz Virovitice, broj OV-5813/2019
- 1 (slovima: jedna) zadužnica na iznos 2.175.000,00 HRK, izdanu po DIBA, koju su Jozo Silović, Virovitica, Zrinski vrt 3 OIB: 76802767324 i Ljerka Blažević, Suhopolje, M. Gupca 32, OIB: 52831505873 supotpisali u svojstvu jamaca-plataca ovjerenu kod javnog bilježnika Ema Nađ Bajsar iz Virovitice, Antuna Mihanovića 26, pod br. OV-5808/2019 od 13.5.2019. g. (koja se nalazi u arhivi FINA-e)
- 1 (slovima: jedna) zadužnica na iznos 2.175.000,00 HRK, izdanu po SP, ovjerenu kod javnog bilježnika Ema Nađ Bajsar iz Virovitice, Antuna Mihanovića 26, pod br. OV-5807/2019 od 13.5.2019. g. (koja se nalazi u arhivi FINA-e);
- 2 (dvije) *bianco* vlastite akceptirane mjenice serije B, broj 07957008 i broj 07957009 s klauzulom "bez protesta" izdana po DIBA, uz mjenično očitovanje ovjereno dana 6.8.2019. godine kod javnog bilježnika Branko Jakić iz Zagreba, broj OV-13867/2019
- 2 (dvije) *bianco* vlastite akceptirane mjenice serije B broj 07957010 i serija A broj 07126462 s klauzulom "bez protesta" izdana po Jamcu platcu Ljerka Blažević, Suhopolje, ulica Matije Gupca 32, OIB: 52831505873, uz mjenično očitovanje ovjereno dana 6.8.2019. godine kod javnog bilježnika Branko Jakić iz Zagreba, broj OV-13868/2019
- 2 (dvije) *bianco* vlastite akceptirane mjenice serije B, broj 07957012 i broj 07957011 s klauzulom "bez protesta" izdana po Jamcu platcu Jozo Silović, Virovitica, zrinski vrt 3, OIB: 76802767324, uz mjenično očitovanje ovjereno dana 6.8.2019. godine kod javnog bilježnika Branko Jakić iz Zagreba, broj OV-13869/2019
- 1 (slovima: jedna) zadužnica na iznos 8.000.000,00 HRK, izdanu po DIBA, koju su Jozo Silović, Virovitica, Zrinski vrt 3 OIB: 76802767324 i Ljerka Blažević, Suhopolje, M. Gupca 32, OIB: 52831505873 supotpisali u svojstvu jamaca-plataca ovjerenu kod javnog

3. svaB. ovlaš
Prodava. prom
Pitoma
tražbin
Stjepa
(hipoteb. promj
to na
pšenica
godina
k.o. 33
broj: 28
d.o.o.,
ime Stj

bilježnika Branko Jakić iz Zagreba, Zelinska 3, pod br. OV-13866/2019 od 6.8.2019. g. (koja se nalazi u arhivi FINA-e);

- 2 (dvije) *bianco* vlastite akceptirane mjenice serije B, broj 07930574 i broj 07930575 s klauzulom "bez protesta" izdana po SP, uz mjenično očitovanje ovjereno dana 13.5.2019. godine kod javnog bilježnika Ema Nađ Bajsar iz Virovitice, broj OV-5821/2019
- 2 (dvije) *bianco* vlastite akceptirane mjenice serije B, broj 07930571 i broj 07930576 s klauzulom "bez protesta" izdana po DIBA uz mjenično očitovanje ovjereno dana 13.5.2019. godine kod javnog bilježnika Ema Nađ Bajsar iz Virovitice, broj OV-5822/2019
- 1 (slovima: jedna) zadužnica na iznos 1.825.000,00 HRK, izdanu po SP, ovjerenu kod javnog bilježnika Ema Nađ Bajsar iz Virovitice, Antuna Mihanovića 26, pod br. OV-5819/2019 od 13.5.2019. g. (koja se nalazi u arhivi FINA-e)
- 1 (slovima: jedna) zadužnica na iznos 1.825.000,00 HRK, izdanu po DIBA, koju su Jozo Silović, Virovitica, Zrinski vrt 3 OIB: 76802767324 i Ljerka Blažević, Suhopolje, M. Gupca 32, OIB: 52831505873 supotpisali u svojstvu jamaca-plataca ovjerenu kod javnog bilježnika Ema Nađ Bajsar iz Virovitice, Antuna Mihanovića 26, pod br. OV-5820/2019 od 13.5.2019. g. (koja se nalazi u arhivi FINA-e)

3. sva prava iz:

- Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 09.04.2019. godine, javnobilježnički solemniziranog pod posl. br. OV-5805/2019;
- Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 09.04.2019. godine, javnobilježnički solemniziranog pod posl. br. OV-5803/2019;
- Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 02.08.2019. godine, javnobilježnički solemniziranog pod posl. br. OV-13863/2019;
- Sporazuma o zasnivanju založnog prava na ukupnosti pokretnina i pravu na neposrednu ovrhu od 02.08.2019. godine javnobilježnički solemniziranog pod posl. br. OV-13864/2019;

B. ovlašćuje Stjecatelja da temeljem ove Izjave, bez ikakve daljnje suglasnosti ili privole Prodavatelja, zatraži i ishodi:


- promjenu, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Virovitici, zemljišnoknjižni odjel Pitomača, hipotekarnog vjerovnika na svim nekretninama opisanim u Ugovoru o prodaji tražbine i ovoj Izjavi, tako da umjesto Prodavatelja kao hipotekarnog vjerovnika uknjiži Stjecatelja kao hipotekarnog vjerovnika na uknjiženim/upisanim založnim pravima (hipotekama), a opisanim u ovoj Izjavi,**
- promjenu, u FINI - Upisničko mjesto Bjelovar, založnog vjerovnika na pokretninama DIBE i to na ukupnosti pokretnina određene vrste koje u naravi predstavlja zalihe merkantilne pšenice u količini od najmanje 7.800.000,00 kg, vrsta: merkantilna pšenica, rod: 2019. godina koji se nalazi u Silosima Suhopolje izgrađeni na k.č.br. 1495/6, upisano u zk.ul.br. 1910 k.o. 332674 Suhopolje na temelju Izjave dužnik DIBA d.o.o. od 31.07.2019. godine i Certifikata broj: 289/19 o kontroli kakvoće i količini pšenice izdanom od strane Euroinspekt Croatiakontrola d.o.o., Zagreb, opisanim u Ugovoru o prodaji tražbine i ovoj Izjavi, sa imena Prodavatelja na ime Stjecatelja kao založnog vjerovnika.**

III.

Troškove ovjere potpisa kod javnog bilježnika na ovoj Izjavi, kao i eventualne troškove nastale s osnove njezine provedbe kod nadležnih sudova snosi Stjecatelj.

U Zagrebu, 21.04.2021. godine

Privredna banka Zagreb d.d.
zastupana po punomoćnicima
Tomislav Novačić Dražen Vrbećić


 **PRIVREDNA BANKA ZAGREB**
dioničko društvo - Zagreb 147

*potpisnici za Privrednu banku Zagreb d.d. ovlaštteni su temeljem Punomoći deponirane kod

- Županijskog suda u Bjelovaru pod pos. br. Su-235/2020

Ja, javni bilježnik **ZORKA ČAVAJDA**, Zagreb, Radnička cesta 48,
potvrđujem da je stranka:

**TOMISLAV NOVAČIĆ, OIB 15064493044, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA BRAĆE
DOMANY 4**, kao punomoćnik **Privredna banka Zagreb d.d., MBS 080002817, OIB
02535697732, Zagreb, Radnička cesta 50**, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu
je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115284396 PU
ZAGREBAČKA, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u punomoć ovjerenu po ovom javnom
bilježniku dana 02.09.2020. god. pod brojem OV-6614/2020

**DRAŽEN VRBETIĆ, OIB 81028245165, ZAGREB, GRAD ZAGREB, LAŠĆINSKA CESTA
51**, kao punomoćnik **Privredna banka Zagreb d.d., MBS 080002817, OIB 02535697732, Zagreb,
Radnička cesta 50**, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost
podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 110015615 PU Zagrebačka,
ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u punomoć ovjerenu po ovom javnom bilježniku dana
02.09.2020. god. pod brojem OV-6614/2020

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-3089/2021
Zagreb, 21.04.2021.

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Melita Čondrić



Ja, javni bilježnik **ZORKA ČAVAJDA**, Zagreb, Radnička cesta 48,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**Izjava o prijenosu tražbina i ostalih sporednih prava - ovjerena pod brojem OV-3089/2021 dana
21.04.2021.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 9 stranica i ovjerava se u 5 primjeraka na zahtjev
stranke: **ANTONIO PAVLIČEVIĆ, OIB 91066010687, DUBROVNIK, OD BATALE 19.** Izvorna
isprava se nalazi kod stranke gdje sam danas usporedio ovu presliku s izvornikom.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 50,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 50,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 12,50 kn.

Broj: **OV-3090/2021**
Zagreb, 21.04.2021.

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK

Melita Čondrić



